ANEXO 1 DA PORTARIA Nº 018/SEL-G/2015

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

PLANILHA DE CÁLCULO DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA NOS TERMOS DA LEI 16.050/2014 E DECRETO 56.089/2015

Processo nº: | Folha nº

ASSUNTO:	Selecionar

Macrozona:	Selecionar
Macroárea:	Selecionar

Areas de Influência dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana:	Selecionar	**Zoneamento - Lei 13.885/04**	

TERRENO (m²)	Escritura:	
	Real:	
Remanescente (E):		
Remanescente (R):		

MODIFICATIVO
Valor já recolhido

Existente Computável (m²)	
USO 1	
USO 2	
USO 3	
USO 4	

SETOR	QUADRA	CODLOG	VALOR M² TERRENO
Maior Valor (Vm²) =>			

BENEFÍCIOS REDUTORES DA OUTORGA ONEROSA (m²)	
Fruição Pública (Obrigatória ou Opcional) - 50% PCM	
Doação de Calçadas (3,0 m e/ou 5,0 m) - 1 x PCM	
Doação para Melhoramento - 1 x PCM	
SOMA =>	
Transferência de Potencial Construtivo	

USO 1			
Selecionar			
CAbás ===>		CAmáx ===>	
Potencial Construtivo Máximo ===>			
USO 2			
Selecionar			
CAbás ===>		CAmáx ===>	
Potencial Construtivo Máximo ===>			
USO 3			
Selecionar			
CAbás ===>		CAmáx ===>	
Potencial Construtivo Máximo ===>			
USO 4			
Selecionar			
CAbás ===>		CAmáx ===>	
Potencial Construtivo Máximo ===>			

USO 1					
Selecionar					
Terreno	Computável	Benefícios	Objeto Outorga	Fp	Fs
USO 2					
Selecionar					
Terreno	Computável	Benefícios	Objeto Outorga	Fp	Fs
USO 3					
Selecionar					
Terreno	Computável	Benefícios	Objeto Outorga	Fp	Fs
USO 4					
Selecionar					
Terreno	Computável	Benefícios	Objeto Outorga	Fp	Fs

QUADRO GERAL DE AREAS (m²)

Total computável		Estac. comput.		USOS	Terreno	Computável	Excedente	Benefícios	Obj. Out.	CAproj
Total não computável		Estac. ñ comp.		1						
Total construída		Total		2						
Excedente ao CAmáx				3						
Objeto da Outorga		HIS comp.		4						
CA projeto				Totais						

CALCULO DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA

C = (At / Ac) x Vm² x Fs x Fp

Valor da Outorga Onerosa = C x Area Objeto da Outorga

USOS	At (m²)	Ac (m²)	Vm² (R$)	Fp	Fs	C (R$/m²)	**Area de Outorga**	**Valor da Outorga**	Percentual
USO 1									
USO 2									
USO 3									
USO 4									
TOTAIS ==========>									

Valor a ser recolhido = Valor calculado - Valor já recolhido:	-	=

Valor da Compra de Potencial Construtivo Adicional por Outorga Onerosa

30 / julho / 2015